

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Орбитальная, 30/1

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «03» октября 2017 г., в составе: кв.16 Сахно С.И., кв. 21 Дышенко В.И., кв. 46 Гамазнова Л.В., кв. 63 Закирова И.А., кв. 80 Науменко А.А., кв. 91 Яворская Л., кв. 121 Белкина С., кв. 152 Пимкина С.Н., кв. 159 Гузеватая Ю.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019г. = 68198 руб (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 5,50руб. за 1 м2 (S = 4439,3х5,50 х 12мес. = 292993,8 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 19292 руб.

Прогнозируемые поступления от аренды нежилых помещений = 2381,98

-10% на аварийные работы руб. = 29299 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. = 353566,78 руб. ✓

30/1

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жителями МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп.начисления		

Общественные работы и придомовая территория

<u>Кровля</u>								
	Ремонт кровли	Прекращение работ						по заявке
	Ремонт парапетов	Уровневание парапетов						
	Козырьки-вент. каналы	Кровельные работы						
	Двери выхода на кровлю	Уровневание дверей						
	Уборка кровли с привлечением подрядной организации	При настиле мусора						

<u>Фасадные работы</u>								
2	Межпанельные швы	Продуманная работа по ремонту швов	60 кв.м	50000	мат.рас.		V	согласовано

Решетки на продухах	Изымательные съем. работы	195 руб	195 руб		предметно предметные тарифы	на Соласовану
Газовые трубы	с металлической соединит. частью	1шт, устан штукатур. маж. работ	3000	мат. рвы	У	Соласовану на предметно
Ремонт конструктивных элементов балконов	Отреставра в ДОФ году	100%				Отмаку

3

Козырьки

Ремонт мягкой кровли входного козырька	в удобств. работ оседаями					не бюджет
Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	в удобств. работ соседями					не бюджет
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Ремонт гарантийный					Соласовану

Входные узлы

Ремонт входного узла	Ремонт на гарантии					Соласовану
Входные ступени						

Придомовая территория



Точки (установка или окраска)	Проезд в жилой дом					перенос дат
Урны	Скрамблеры	1 шт	300 р			Солосович
Контейнерные площадки	Солосовичи и участка	3 блока + 1 блок	90 000			Венгис на дат
Благоустройство придомовой территории	Солосовичи	Канализация				на Солосовичи
Опиловка деревьев	Проезд в доме					на проезд

Подъезды и лестничные клетки

Ремонт подъездов	Полы в подъезде	300 м <sup>2</sup>	47000,48	1000 р/м <sup>2</sup>		на Солосов.
Ремонт полов (укладка напольной плитки)	Укладка каф. плитки	с 2 по 7 этаж	20000	1000 р/м <sup>2</sup>		Солосовичи
Поручни на перилах	Установка поручней					на проезд
Почтовые ящики	Замена					на проезд
Окна в подъездах	Замена на ст. металл	в 10 кв				на проезд
Ремонт откосов	Установка откосов					на проезд
Мусоропроводы	Отсутствие					на проезд
Видеонаблюдение	Отсутствие					на проезд
Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Установка кабель-канала	1300 м	3000	1000 р/м		Солосовичи

Инженерные коммуникации

Замена НРСК	Замена бортового					на проезд
-------------	------------------	--	--	--	--	-----------



Замена НРХВС	в проект сметы составлены					не предус
Замена НРТВС	в проект сметы составлены					не предус
Замена НРСО	в проект сметы составлены					не предус
Внутренний водосток (ливневка)	в проект сметы составлены					не предус
Тепловой ввод						
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)						
Канализационный выпуск	Закончен в 2019 году					не предус

Восстановление освещения в тех. подполье	Проектная смета составлена в 2019 году	20000	100%	100%	100%	Согласовано
Ревизия электрооборудования поэтажного эл. щитка	Проектная смета составлена в 2019 году		100%	100%	100%	Перенос на 2021 год
Замена электрооборудования в ВРУ	Проектная смета составлена в 2019 году		100%	100%	100%	Перенос на 2021 год
Установка светодиодных светильников	Проектная смета составлена в 2019 году		100%	100%	100%	на составлении

Уборка рамок управления	При на момент					Согласовано
Уборка тех. подполья	существует при на момент					на составлении

